

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor**17. listopadu č.p. 2995/1a, Břeclav, 690 02**

tel. +420 734 575 740, +420 734 575 741, +420 734 575 742, e-mail: podatelna@exekucebreclav.cz

www.exekucebreclav.cz , ID datové schránky: r4dsxd7

Č.j. 160 EX 1107/23-128

Ev.č. opr.: 4787134843

5753209813

U S N E S E N Í

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav, sídlem 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav, pověřený provedením exekuce Městským soudem v Brně dne 5.4.2023 pod č.j. 79 EXE 624/2023-10, podle pravomocného a vykonatelného výpisu ze seznamu přihlášených pohledávek v konkurzním řízení Krajského soudu v Brně ze dne 8.3.2023, č.j. KSBR 44 INS 17788/2015-P6-5, k uspokojení pohledávky oprávněné Česká spořitelna, a.s., sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 45244782 **proti povinné Kateřina Nová, bytem Lidická 700/19, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 47880571, RČ: 745707/3822** rozhodl

t a k t o:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **r.č. / IČ** , **sídlem / bytem** , **PSČ** ,
příklep na vydražené nemovité věci – **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8:**

Okres: **CZ0641 Blansko**Obec: **581283 Blansko**Kat.území: **605018 Blansko**List vlastnictví: **4780**

Jednotky

č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1323/7	byt		byt.z.	617/7632

spoluvlastnický podíl id.617/7632

Vymezeno v:

Budova Blansko, č.p. 1323, 1684, byt.dům, LV 4196
na parcele St. 330, LV 4196
St. 916, LV 4196

Parcela St. 330 zastavěná plocha a nádvoří 158m2
St. 916 zastavěná plocha a nádvoří 160m2

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, kód: 701.

a to za nejvyšší podání 459.000,- Kč.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví **do 30 dnů** ode dne právní moci usnesení o příklepu, a to buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 210 932 252 / 0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s., **pod variabilním symbolem: 110723.**

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 30.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Při elektronické dražbě nemovitostí uvedených výše ve výroku tohoto usnesení, konané dne 16.10.2024, učinil vydražitel **r.č. / IČ** , **sídlem / bytem** , **PSČ** , nejvyšší podání. Současně byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle ust. § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Soudní exekutor dále podle ust. § 336j odst.3 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

V souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. rozhodl soudní exekutor ve výroku II. tohoto usnesení o tom, že povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitost, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení, eventuálně po doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Podle ust. § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. §336l odst. 2 o.s.ř.).

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně, písemně, trojmo, *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora*.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336 c odst.1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dále též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§336k odst. 3 o.s.ř.).

Nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (**předražek**). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první.

V tomto případě činí minimální předražek částku 573.750,- Kč a je splatný nejpozději do 31. října 2024 na účet soudního exekutora č.ú. 210 932 252 / 0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem: 110723. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Navrhovatel předražku je povinen v této lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.** Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.). Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

V Břeclavi dne 16.10.2024

Mgr. Tereza Lungová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
Mgr. Marcelou Petrošovou