

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor

17. listopadu č.p. 2995/1a, Břeclav, 690 02

tel. +420 734 575 740, +420 734 575 741, +420 734 575 742, e-mail: podatelna@exekucebreclav.cz

www.exekucebreclav.cz , ID datové schránky: r4dsxd7

Č.j. 160 EX 3355/23-144

## U S N E S E N Í

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav, sídlem 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav, pověřený provedením exekuce Okresním soudem v Chomutově dne 15.8.2023 pod č.j. 26 EXE 10821/2023-19 podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezu, který vydal rozhodce JUDr. Jaromír Štůsek, LL.M., Ph.D., dne 20.5.2023 pod č.j. 17 R / 2023, k uspokojení pohledávky oprávněné LENDERS, a.s., sídlem Pražákova 1008/69, Brno, PSČ: 639 00, IČ: 05563836, práv. zast. JUDr. František Štourač, advokát, sídlem Pražákova 1008/69, Brno, PSČ: 639 00, IČ: 73735701 **proti povinné Veronika Horáková, bytem Spořice č.e. 102, PSČ: 431 01, IČ: 01992813, RČ: 865622/2663** rozhodl

t a k t o:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: r.č. / IČ, sídlem / bytem , PSČ ,  
**příklep** na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0422 Chomutov	Obec: 563340 Spořice			
Kat.území: 752851 Spořice	List vlastnictví: 581			
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
741/33	277	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
741/70	106	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
741/77	43	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Spořice, č.e. 102, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 741/77				

a to za nejvyšší podání 904.000,- Kč.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu, a to buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210 932 252 / 0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., **pod variabilním symbolem: 335523**.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 120.000,- Kč.

II. **Povinné se ukládá**, aby nejpozději **ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci** tohoto usnesení, **nebo** ve lhůtě 15 dnů **ode dne doplacení nejvyššího podání**, nastalo-li později, **vyklidila nemovité věci** uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

O d ů v o d n ě n í :

Při elektronické dražbě nemovitostí uvedených výše ve výroku tohoto usnesení, konané dne 16.10.2024, učinil vydražitel r.č. / IČ , sídlem / bytem , PSČ , nejvyšší podání. Současně byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle ust. § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Soudní exekutor dále podle ust. § 336j odst.3 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

V souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. rozhodl soudní exekutor ve výroku II. tohoto usnesení o tom, že povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitost, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení, eventuálně po doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Podle ust. § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. §336l odst. 2 o.s.ř.).

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, písemně, trojmo, *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora*.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336 c odst.1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dále též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§336k odst. 3 o.s.ř.).

Nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (**předražek**). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první.

V tomto případě činí minimální předražek částku 1.130.000,- Kč a je splatný nejpozději do 31.10.2024 na účet soudního exekutora č.ú. 210 932 252 / 0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem: 335523. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Navrhovatel předražku je povinen v této lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.** Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.). Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

V Břeclavi dne 16.10.2024

Mgr. Tereza Lungová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudní exekutorkou  
Mgr. Marcelou Petrošovou