

Soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová**Exekutorský úřad Břeclav**

adresa: 17. listopadu č.p. 2995/1a, Břeclav, 690 02

tel.: + 420 734 575 740, + 420 734 575 741, + 420 734 575 742, datová schránka: r4dsxd7

e-mail: podatelna@exekucebrecrav.cz, internetové stránky: www.exekucebrecrav.cz

č. j. 160 EX 5354/23-26

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ POVINNÉHO Č.2**

Povinný:	1/ AGRO Imrich, s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Praha, IČ: 07786034; 2/ František Imrich, bytem Rakouská č.p. 543, Milovice, IČ: 05329230, RČ: 941031/1328
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	3.000.816,03 Kč
Oprávněný:	LENDERS, a.s. se sídlem Pražákova 1008/69, Brno, PSČ: 639 00, IČ: 05563836, práv. zast. advokátem JUDr. František Štourač, advokátní kancelář, se sídlem Pražákova 1008/69, Brno, PSČ: 639 00, IČ: 73735701
Nemovitá věc:	LV 225, orná půda, LV 295, trvalý travní porost, Kat.území: 717100 Nedomice, LV 714, orná půda, Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem, LV 719, trv. travní porost, LV 782, orná půda, Kat.území: 681911 Ješovice, LV 365, orná půda, Kat.území: 689297 Lužec nad Vltavou, LV 29, LV 77, LV 721, LV 726, orná půda, Kat.území: 717118 Ovčáry u Dřís
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Nymburce dne 20.11.2023 pod č. j. 14 EXE 47/2023-20	
Exekuční titul: notářský zápis vydal: Mgr. Jan Remeš, zástupce Mgr. Hana Remešové, notářky ze dne 09.02.2023 č. j. NZ 38/2023	

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 531863 Nedomice
 Kat.území: 717100 Nedomice List vlastnictví: 225
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Imrich František, Rakouská 543, Mladá, 28924 Milovice	941031/1328	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1380	2534	orná půda		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 531863 Nedomice
 Kat.území: 717100 Nedomice List vlastnictví: 295
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Imrich František, Rakouská 543, Mladá, 28924 Milovice	941031/1328	1/2

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1392	217	ostatní plocha	neplodná půda	
1399	82	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 534935 Kostelec nad Labem
 Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem List vlastnictví: 714
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Imrich František, Rakouská 543, Mladá, 28924 Milovice	941031/1328	1/4

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
920/289	4999	orná půda		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 535001 Liběchov
 Kat.území: 681911 Ješovice List vlastnictví: 719
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Imrich František, Rakouská 543, Mladá, 28924 Milovice	941031/1328	1/36

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
702	2572	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
703	10305	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
704	259	ostatní plocha	neplodná půda	

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 535001 Liběchov
 Kat.území: 681911 Ješovice List vlastnictví: 782
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Imrich František, Rakouská 543, Mladá, 28924 Milovice	941031/1328	1/36

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	705	65156	orná půda		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535028 Lužec nad Vltavou

Kat.území: 689297 Lužec nad Vltavou

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
-----------------------------------	----------------------	--------------

Vlastnické právo

Imrich František, Rakouská 543, Mladá, 28924 Milovice	941031/1328	1/6
---	-------------	-----

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	2057	4070	orná půda		zemědělský půdní fond
	2194	35	orná půda		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535141 Ovčáry

Kat.území: 717118 Ovčáry u Dřís

List vlastnictví: 29

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
-----------------------------------	----------------------	--------------

Vlastnické právo

Imrich František, Rakouská 543, Mladá, 28924 Milovice	941031/1328	1/8
---	-------------	-----

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	437/24	14757	orná půda		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535141 Ovčáry

Kat.území: 717118 Ovčáry u Dřís

List vlastnictví: 77

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
-----------------------------------	----------------------	--------------

Vlastnické právo

Imrich František, Rakouská 543, Mladá, 28924 Milovice	941031/1328	1/3
---	-------------	-----

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	311/124	2877	orná půda		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535141 Ovčáry

Kat.území: 717118 Ovčáry u Dřís

List vlastnictví: 721

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
-----------------------------------	----------------------	--------------

Vlastnické právo

Imrich František, Rakouská 543, Mladá, 28924 Milovice	941031/1328	5/10
---	-------------	------

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	311/100	3084	orná půda		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 535141 Ovčáry
Kat.území: 717118 Ovčáry u Dřís List vlastnictví: 726
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Imrich František, Rakouská 543, Mladá, 28924 Milovice	941031/1328	1/8		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
265/1	6708	orná půda		zemědělský půdní fond
437/21	3424	orná půda		zemědělský půdní fond
442/5	17052	orná půda		zemědělský půdní fond
448/9	12488	orná půda		zemědělský půdní fond
527/71	3273	orná půda		zemědělský půdní fond
527/73	8042	orná půda		zemědělský půdní fond

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Břeclavi dne 23.11.2023

Mgr. Marcela Petrošová

soudní exekutor

Vyřizuje: **Leona Janovičková**

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	2.465.000,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále, výživné do budoucna atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (23.11.2023)	41.312,33 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	2.506.312,33 Kč

	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	28.168,42 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	5.917,28 Kč
7	odměna soudního exekutora	375.960,- Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4.550,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	79.908,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	494.503,70 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	3.000.816,03 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětvující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, smluvní pokuta, 0,04 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	1.013,01 Kč
---	---	-------------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 500500562/0800, variabilní symbol 535423,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Marcely Petrošové,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 500500562/0800, variabilní symbol 535423.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Marcely Petrošové, exekutorského úřadu Břeclav:

Úřední hodiny: pondělí a středa 08:00 – 12:00, 13:00 – 16:00.

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí až pátek 08:00 – 12:00, 13:00 – 14:00.

Pokladní hodiny: pondělí až čtvrtek 08:00 – 12:00, 13:00 – 14:00, pátek 08:00 – 12:00.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.